

Comune di Ameno

PROVINCIA DI NO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI N.113 DEL 17/10/2022

OGGETTO:

**APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE SITO IN
COMUNE DI AMENO FRAZIONE TABARINO DA DESTINARE AD USO
COMMERCIALE.**

L'anno duemilaventidue del mese di ottobre del giorno diciassette nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

Visto il T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto il decreto sindacale n. 107 del 15.01.2020 con il quale la sottoscritta Dott.ssa Noemi Brambilla ha avvocato a sé la responsabilità dei servizi relativi all'area Affari generali;

Visto il bilancio di previsione triennale 2022-2024, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 21.12.2021 e visto il Documento Unico di Programmazione Semplificato (D.U.P.S) 2022 – 2024 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 28.07.2021 e relativa nota di aggiornamento approvata contestualmente al Bilancio di previsione con la Delibera C.C. già richiamata;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 23.05.2022 con la quale si è provveduto ad approvare il Piano triennale di prevenzione della corruzione 2022-2024;

Richiamata la delibera G.C. n. 15 del 28.02.2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024, con l'assegnazione delle risorse ai Responsabili di servizio;

Dato atto che in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

Premesso che in data 21.12.2012 è stato stipulato contratto di locazione commerciale relativo all'immobile sito in Frazione Tabarino n. 15 tra il Comune di Ameno e la sig.ra Teluzzi Tiziana, nata a Miasino il 28.06.1954, in qualità di rappresentante di AFOA "Osteria della faina" per il periodo 21.12.2012 – 20.12.2018;

Premesso, inoltre, che in data 19.12.2013, con scrittura privata, è stato modificato il contratto originale stipulato in data 21.12.2012 e che le modifiche hanno interessato l'art. 4 – destinazione dell'immobile e l'art. 10 – recesso di parte conduttrice;

Richiamata la deliberazione del Sindaco n. 41 del 23.12.2013 con la quale è stata autorizzata, con decorrenza 01.01.2014, la cessione del rapporto di locazione ad uso commerciale relativo all'immobile sito in frazione Tabarino n. 15, al sig. Sartoretti Ivan nato a Omegna il 03.07.1976 C.F. SRTVNI76L03G062O e pertanto il subentro del sig. Sartoretti in qualità di conduttore cessionario;

Richiamata la determinazione n. 80 del 21.12.2018 ad oggetto "CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE DI IMMOBILE SITO IN FRAZIONE TABARINO N. 15 ADIBITO A RISTORANTE - PROROGA DAL 21.12.2018 AL 20.12.2024 - PROVVEDIMENTI" con la quale si è dato atto della proroga del contratto di Locazione ad uso commerciale dell'immobile sito in Frazione Tabarino n. 15 adibiti a "OSTERIA DELLA FAINA" a favore del sig. Sartoretti Ivan nato a Omegna il 03.07.1976 C.F. SRTVNI76L03G062O;

Richiamato l'art. 10 del suddetto contratto, così come riformulato in data 19.12.2013, ad oggetto "RECESSO DI PARTE CONDUTTRICE" che prevede la possibilità di recesso anticipato da parte del conduttore soltanto per gravi e giustificati motivi;

Vista la comunicazione del sig. Sartoretti in data 29.03.2022, pervenuta al prot. comunale n. 0001875 in data 29.03.2022, relativa alla volontà di recesso anticipato dal contratto di locazione;

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 35 del 04.04.2022 ad oggetto "PRESA D'ATTO RECESSO ANTICIPATO CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE RELATIVO ALL'IMMOBILE "OSTERIA LA FAINA" con la quale è stato preso atto della comunicazione del sig. Sartoretti Ivan in data 29.03.2022 relativa al recesso anticipato dal contratto di locazione commerciale per l'unità immobiliare di proprietà comunale sita in Ameno, Frazione Tabarino n. 15;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 09.05.2022 ad oggetto "ATTO DI INDIRIZZO PER PREDISPOSIZIONE AVVISO PUBBLICO PER L'AFFITTO COMMERCIALE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN COMUNE DI AMENO FRAZIONE TABARINO" con la quale è stato dato atto di indirizzo al competente Responsabile di servizio per la predisposizione di avviso pubblico per l'affitto commerciale dell'unità immobiliare sita in Ameno Frazione Tabarino;

Richiamata la determinazione n. 54 del 23.05.2022 ad oggetto "APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE SITO IN COMUNE DI AMENO FRAZIONE TABARINO DA DESTINARE AD USO COMMERCIALE." con la quale è stato approvato l'AVVISO PUBBLICO PER L'AFFITTO COMMERCIALE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN COMUNE DI AMENO FRAZIONE TABARINO", allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale,

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 06.06.2022 ad oggetto "AVVISO PUBBLICO PER L'AFFITTO COMMERCIALE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN COMUNE DI AMENO FRAZIONE TABARINO - PRESA D'ATTO PROCEDURA DESERTA" con la quale:

- si è preso atto che l'avviso pubblico per la locazione di immobile di proprietà comunale, sito in Frazione Tabarino da destinare ad uso commerciale, approvato con determinazione n. 54 del 17.05.2022, è andato deserto;
- è stato dato mandato al Responsabile del Servizio competente di procedere all'indizione di una nuova procedura provvedendo ad una maggiore dilazione dei tempi di pubblicazione affinché la comunicazione abbia una maggiore efficacia.

Ritenuto pertanto necessario provvedere in merito e predisposto l'AVVISO PUBBLICO PER L'AFFITTO COMMERCIALE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN COMUNE DI AMENO FRAZIONE TABARINO;

D E T E R M I N A

1. Di approvare l'AVVISO PUBBLICO PER L'AFFITTO COMMERCIALE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN COMUNE DI AMENO FRAZIONE TABARINO", allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
2. di diffondere e pubblicizzare con ogni strumento a disposizione dell'Ente l'avviso pubblico del presente atto.

Il Responsabile del Servizio
Firmato digitalmente
Dott.ssa Noemi Brambilla